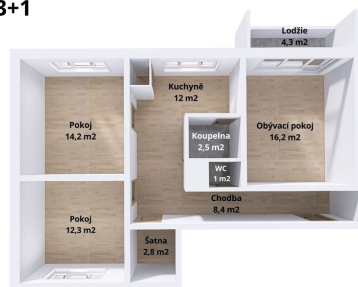


## Prodej, byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh



Byt 3+1



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Michala Martínková**

**Tel.:** +420 727 979 754

**GSM:** +420 727 979 754

**E-mail:**

[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v oblíbené lokalitě, kde si vytvoříte bydlení přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme tuto zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané části města. Díky své dispozici a skvělé lokalitě představuje ideální volbu pro rodiny, páry i zájemce, kteří hledají nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

Byt je v původním stavu a právě to je jeho největší přednost. Nemusíte bourat cizí rekonstrukci ani dělat kompromisy – máte jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, životního stylu i potřeb.

Obáváte se rekonstrukce a hledání kvalitních řemeslníků? I s tím vám pomůžeme. Zajistíme rekonstrukci na míru prostřednictvím prověřené stavební firmy.

Dispozice nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Praktickým bonusem je samostatná šatna, díky které budete mít vždy dostatek úložného prostoru, a zasklenou lodžii,

kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední relax nebo příjemné letní večery.

K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další prostor pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které z této nemovitosti dělají ekonomicky výhodné bydlení i zajímavou investici do budoucna.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, služby i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.

Byty s takto praktickou dispozicí, nízkými náklady a v této lokalitě se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte místo, které si přetvoříte ve skutečný domov, zavolejte a domluvte si osobní prohlídku.