



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00250

## Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup> - Havířská, Zastávka u Brna

Havířská, 66484, Zastávka



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně  
právních služeb



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která spojuje výbornou lokalitu, okamžitý výnos z pronájmu a možnost vlastního bydlení do budoucna? Právě jste ji našli.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Havířská v obci Zastávka u Brna.

Zastávka u Brna patří mezi stále vyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Do centra Brna se pohodlně dostanete autem přibližně za 25 minut, stejně komfortní je i pravidelné vlakové spojení, které patří mezi nejrychlejší možnosti dopravy do města. V docházkové vzdálenosti od domu naleznete supermarket, další obchody, lékárnu, restaurace, kavárny, poštu, zdravotní středisko, mateřskou i základní školu, sportoviště a dětská hřiště. Okolí nabízí také množství cyklostezek, turistických tras a krásnou přírodu, která vybízí k aktivnímu odpočinku. Právě díky těmto benefitům je lokalita dlouhodobě atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemníky. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, takže novému majiteli přináší okamžitý výnos z pronájmu. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt po vzájemné dohodě v přiměřené lhůtě uvolnit.

Součástí bytu je jihozápadně orientovaný balkon, ideální pro odpočinek na odpoledním slunci, a také praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Byt se prodává jako částečně vybavený. Nechybí prostorná předsíň s vestavěnou skříň, koupelna s vanou, plynovým kotlem a pračkou ani ložnice se základním vybavením.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou i lednicí s mrazákem. Veškeré vybavení, kromě televize, zůstává součástí prodeje.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat, budeme se na Vás těšit na prohlídkách.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování.