

Nevybavený byt 1+kk s balkonem v novostavbě Výhledy Chodovec

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha



18 100 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven nevybavený byt 1+kk o rozloze 30,2 m² v novostavbě projektu Výhledy Chodovec. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží.

Byt je vybaven obývací místností s plně zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, balkonem a prostornou vstupní chodbou, kde lze umístit šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Okna disponují automatickými okenními roletami. V bytě je bezpečnostní poplašné zařízení. Sklep a garážové stání je zahrnuto v nájemném.

Projekt Výhledy Chodovec se nachází na hranici Záběhlic a Chodovce s výhledy na Meandry Botiče. Okolí poskytuje mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. V nedalekém sportovním areálu Jedenáctka najdete plavecký bazén a wellness a v blízkosti Chodovské tvrze si můžete užít discgolf, minigolf nebo venkovní posilovnu. Pro aktivní odpočinek je zde také přírodní park Hostivař-Záběhlice. V blízkosti pouhých 8 minut MHD / 4 minuty autem se nachází obchodní centrum Westfield Chodov s plnou občanskou vybaveností a business centrum 'The Park' na Chodově.

Novostavba neprošla zimou, proto budou kalkulace poplatků doplněny průběžně dle reálné spotřeby. Budova nese označení B v průřezu energetické náročnosti jako velmi úsporná. Kauce činí dva měsíční nájmy + provize realitní

kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.