

## Prodej bytu 4+1, 74 m<sup>2</sup>, Blatná

K Jatkám, Blatná



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Nepodal**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420605347105

**E-mail:**

[michal.nepodal@re-max.cz](mailto:michal.nepodal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 4+1 se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem na sídlišti Nad Lomnicí v Blatné. Díky své velikosti a praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, práci z domova i každodenní pohodlné fungování. Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny, kuchyně, obývacího pokoje a tří pokojů. Jeden z pokojů je navíc vybaven vestavěnou skříní přes celou stěnu, která poskytuje velkorysý úložný prostor.

Velkou výhodou bytu je promyšlená orientace oken. Pokoje určené ke spaní směřují na východ, takže jsou ráno příjemně prosvětlené a večer zde neruší zapadající slunce. Obývací pokoj a kuchyně jsou naopak orientovány na západ do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena myčkou Whirlpool, digestoří Mora, plynovým sporákem Mora a troubou Mora. Bytové jádro je zděné a okna jsou plastová. Součástí bytu je také lodžie orientovaná na východ, která přímo vybízí k ranní kávě nebo chvilce odpočinku.

K bytu náleží sklepní kóje a příjemným bonusem je skutečnost, že se na patře nacházejí pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí i klidnějšímu bydlení. Samotný dům prošel zateplením a parkování je možné přímo u domu, kde bývá dostatek parkovacích míst. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a oplocené hřiště na basketbal.

Blatná je malebné jihočeské město ležící na pomezí Jihočeského, Středočeského a Plzeňského kraje. Město je známé především svým vodním zámekem, historickým centrem a příjemnou atmosférou, která spojuje výhody menšího města s kvalitní občanskou vybaveností. Právě poloha tohoto bytu patří mezi jeho největší přednosti. Lidl se nachází doslova minutu chůze od domu, na náměstí se dostanete přibližně za tři minuty a během pěti minut se můžete projít mezi poli, loukami a rybníky v okolní krajině. Jen málokteré místo nabízí tak vyváženou kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody.

Blatná nabízí mateřské, základní i střední školy, zdravotní péči, obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i bohatý kulturní život. Město se navíc v posledních letech dále rozvíjí a rozšiřuje nabídku služeb i obchodních příležitostí. Neodmyslitelnou součástí místní identity je také tradice růžářství, která je spojena se jménem světoznámého šlechtitele Jana Böhma. Po celém městě tak vznikají nová místa osázená růžemi včetně nově otevřeného Rozária Jana Böhma. Milovníci přírody ocení typickou krajinu Blatenska tvořenou lesy, loukami, rybníky a množstvím turistických i cyklistických tras. V okolí se nachází řada přírodních zajímavostí a míst ideálních pro aktivní odpočinek.

Díky nově prodloužené dálnici D4 je navíc Praha vzdálena přibližně jednu hodinu jízdy autem. Do Písku a Strakonice se dostanete zhruba za 20 minut, do Plzně nebo Příbrami přibližně za 45 minut.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a domluvte si nezávaznou osobní prohlídku, kde vám rád nemovitost ukážu. Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.