



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2473

## K pronájmu prostorný byt 2+1, 59,7 m<sup>2</sup> Praha 8, Ládví, ul. Famfulíkova

Famfulíkova, 18200, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Katerina Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[katerina.hordejeva@sezna.m.cz](mailto:katerina.hordejeva@sezna.m.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorný byt 2+1, 59,7 m<sup>2</sup> Praha 8, Ládví, ul. Famfulíkova

Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností metra? Nabízím k pronájmu světlý byt 2+1 o velikosti 59,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě plné zeleně.

Dispozice bytu:  
samostatná kuchyň  
dva neprůchozí pokoje  
komora  
koupelna  
samostatné WC

Byt je orientovaný do parku s výhledem na dětské hřiště, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Díky praktickému uspořádání je vhodný pro jednotlivce, pár i studenty na spolubydlení.

**Vybavení:**

plně vybavená kuchyň (myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem 230 l, jídelní stůl a 4 židle)  
ložnice se skříní  
obývací pokoj se sedačkou a úložnými skříňkami  
koupelna s umyvadlem, zrcadlem a pračkou Electrolux (9 kg)

V případě zájmu lze část vybavení odstranit nebo byt dovybavit tak, aby lépe vyhovoval studentskému bydlení.

**Lokalita:**

metro C Ládví jen několik minut chůze  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
obchody, restaurace, školy, parky i veškeré služby na dosah

K nastěhování od září/října 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Nájem: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 6 000 Kč / měsíc, pro 2 os

Kauce: 26 500 Kč

+Provize RK

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Preferujeme dlouhodobého a spolehlivého nájemce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.