

## Unikátní příležitost ve Zlíně: Pronájem exkluzivního prostoru se zavedenou LEGO hernou

Vavrečkova, Zlín



**59 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Bezděčík**  
**GSM:** +420 731 875 022  
**E-mail:**  
[martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)  
1.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, moderní zázemí v samotném srdci Zlína, nebo chcete rovnou převzít hotové a úspěšné podnikání?

Nabízíme vám k pronájmu výjimečný komerční prostor o rozloze 208 m<sup>2</sup> v historickém, kompletně zrekonstruovaném Baťově areálu (budova B13). Součástí nabídky je možnost převzetí fungujícího a kompletně vybaveného konceptu dětské herny postavené na světoznámém systému LEGO<sup>®</sup>. Všechny startovní starosti jsou již vyřešeny - můžete začít okamžitě vydělávat.

### Výjimečný prostor s baťovským duchem

Prostor se nachází ve 2. NP (1. patro) památkově hodnotné budovy z roku 1918, která v roce 2015 prošla precizní rekonstrukcí. Spojuje v sobě historickou eleganci s moderními standardy:

Dispozice (208 m<sup>2</sup>): Velkorysý otevřený prostor herny, zázemí pro personál (kancelář, sklad) a toalety pro návštěvníky.

Světlo a vzdušnost: Impozantní výška stropů 4,5 metru a bohaté prosklení zajišťují maximum přirozeného světla.

Perfektní dostupnost: 3 samostatné vchody z ulic Vavrečkova, Desátá a Dvacátá. Snadný bezbariérový přístup zajišťují dva výtahy.

Parkování: Vyhrazené parkoviště přímo pod prodejní pasáží a několik dalších v okolí budovy

### Strategická lokalita s velkou fluktuací lidí

Budova B13 se těší mimořádnému pohybu osob díky bezprostřední blízkosti klíčových institucí:

Přímo naproti: Baťův institut (krajská knihovna, muzeum, galerie, krajský úřad).

V sousedství: Fakulty Baťovy univerzity (další budova ve výstavbě).

Doprava: Pouhých 200 metrů od autobusového a vlakového nádraží, skvělé napojení na MHD i hlavní silniční tahy.

Kompletní občanská vybavenost v okolí (banky, pošta, restaurace, nákupní centra).

### Zavedený byznys bez startovních rizik

V prostoru úspěšně funguje vyhledávaný koncept zaměřený na rodiny s dětmi.

Koncept: Dětská kreativní herna se systémem LEGO®, kde si děti hrají a rodiče si užívají kvalitní kávu (s možností donášky čerstvé pizzy ze sousední pizzerie).

Důvod prodeje: Čistě organizační důvody současného provozovatele.

Potenciál: Ideální příležitost pro někoho, kdo chce naskočit do rozjetého vlaku a rozvíjet obchod, kde úspěch závisí už jen na vaší pracovitosti a kreativitě.

### Finanční podmínky

Nájemné: 59 000 Kč / měsíc

Služby: cca 10 200 Kč / měsíc

Energie: cca 5 000 Kč / měsíc (účtováno dle reálné spotřeby)

Vybavení herny: dle dohody

Podobné prostory s takto prestižní adresou a kapacitou se v centru Zlína objevují na trhu jen zřídka. Nechte startovní potíže jiným a začněte podnikat na prémiovém místě ještě dnes.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte nás a domluvte si termín.