

Prodej pozemku 1500 m², Praha 9 - Hloubětín

Praha 9, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**Celková plocha:** 1 500 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek (zastavitelnost: zastavitelná stavební, způsob využití: zastavitelná rekreační) v katastrálním území Hloubětín v ulici Čelákovická, pár kroků od dětské horolezecké stěny, in-line dráhy a cyklostezky A25 vedoucí z centra města, zde podél říčky Rokytka, až do Újezdu na Lesy.

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY - Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Kyjské skleníky se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Kyjské skleníky je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a vytvoření sportovně-rekreačního zázemí v návaznosti na park Údolí Rokytky.

U pozemku jsou v komunikaci veškeré inženýrské sítě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.