



Prodej - Byty

číslo zakázky: 140046MT-1

Prodej luxusního apartmánu 2+kk 57 m² s vlastní terasou, Říčky v Orlických horách

51761, Říčky v Orlických horách



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 116 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | samota | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný horský apartmán o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 57 m², který zaujme nejen svým moderním provedením, ale především velkorysou terasou o rozloze 59 m². Nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, rekreačního využití i atraktivní investiční příležitosti v jedné z nejoblíbenějších lokalit Orlických hor. Apartmán je navržen s důrazem na praktičnost i nadčasovou eleganci. Dispozici tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a prostorná šatna. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují obytný prostor s venkovní terasou, která nabízí dostatek místa pro relaxaci,

posezení s rodinou či přáteli nebo soukromé wellness. Apartmán se prodává včetně moderního vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání nebo pronajímání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky nádobí, pračka, televizor a připojení k internetu. O maximální komfort se stará podlahové vytápění, předokenní rolety a zabezpečovací systém. Samozřejmostí je vlastní samostatný vstup do apartmánu, který zajišťuje dostatek soukromí. K apartmánu náleží také zastřešené parkovací stání, které oceníte po celý rok. Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Ski areál Říčky je vzdálen pouhé čtyři minuty jízdy autem, což z apartmánu činí ideální místo pro milovníky zimních sportů i celoroční rekreace. Díky rostoucímu zájmu o ubytování v této oblasti představuje apartmán také velmi zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů. Říčky v Orlických horách patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Moderní Ski centrum nabízí několik kilometrů sjezdových tratí, čtyřsedačkovou lanovku, večerní lyžování i kvalitní zázemí pro rodiny s dětmi. V letních měsících se lokalita mění v ráj pro cyklisty a turisty. Nedaleko se nachází oblíbená Stezka v oblacích na Anenském vrchu a další turisticky oblíbená místa. Milovníci přírody ocení čisté horské prostředí, rozsáhlé lesy a množství turistických tras vedoucích po hřebenech Orlických hor. Pokud hledáte místo, které nabízí klid, vysoký standard bydlení, soukromí a současně výborný investiční potenciál, je tento apartmán jedinečnou příležitostí, která splní očekávání i náročných zájemců. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.