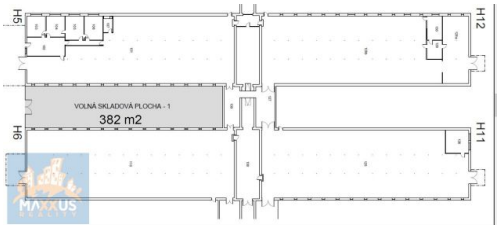


## Pronájem volné skladové plochy (378 m<sup>2</sup>), Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ společné služby 3 024 Kč  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

**Celková plocha:** 378 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** dálnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu volnou skladovou plochu (378 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. Uzamčená zpevněná plocha disponuje příjezdem pro kamiony a velkým manipulačním prostorem. Nachází se uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. Volná skladová plocha 2. K dispozici od 10/2026. Areál je 24/7 střežen bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku. Nájemné: 24 000 Kč / měsíc + DPH. Služby areálu: 3 024 Kč / měsíc. Celkem: 27 024 Kč / měsíc.