

## Rodinný domek se zahrádkou v Žitenicích u Litoměřic.

Skalická, 41141, Žitenice



**2 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji domeček v Žitenicích. Řadový domeček se nachází na ulici Skalická v klidné části obce. Autem většinou přijede ze zadní části od zahrady, kde parkují i ostatní vlastníci domů. Domeček má svoji předzahrádku, vstupní chodbu, dvě místnosti a uprostřed kuchyňský prostor. Z obývací části jsou dveře ven na zahradu. Za domem je přistavena dílna. Dům je částečně podsklepený. V patře je koupelna s toaletou a další obytný pokojík se vstupem na terasu domu s výhledem na zahradu a okolní krajinu za obcí. Domek můžete využívat jak k bydlení, tak i jako celoroční chatu na víkendy. Je na pojen na kanalizaci, vodovod a plyn který je na hranici pozemku. Pokud by jste měli zájem dům rekonstruovat, tak vám případně vyřídíme i dotaci na opravy. V případě zájmu vám zdarma pomůžeme vyřídít financování na koupi této nemovitosti.