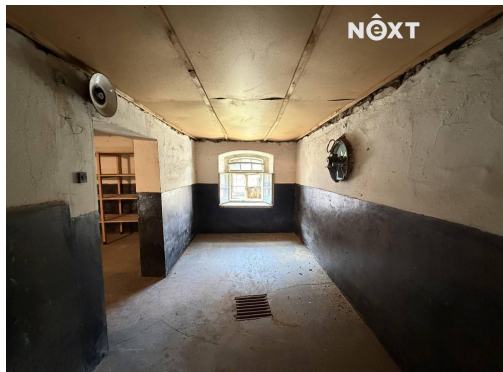


Prodej Rodinný dům, 243

53854, Lozice



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	243 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt v obci Lozice u Vysokého Mýta o užitné ploše přibližně 243 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 597 m². Zastavěná plocha objektu činí 410 m².

Nemovitost byla v minulosti využívána jako sklad chemických prostředků místního zemědělského družstva. Díky své dispozici a velikosti nabízí široké možnosti budoucího využití - jako skladové prostory, dílnu, provozovnu, zázemí pro podnikání nebo k celkové rekonstrukci na rodinné bydlení či kombinaci bydlení a podnikání (v závislosti na možnostech územního plánu a příslušných povoleních).

Objekt disponuje pěti místnostmi, malým sklepem a prostornými půdními prostory, které mohou nabídnout další využití. Do budovy je zavedena elektrická energie. Veřejný vodovod i kanalizace jsou vedeny v bezprostřední blízkosti pozemku, což umožňuje jejich budoucí napojení.

Lozice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností do Vysokého Mýta i okolních měst. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce hledající objekt s velkým potenciálem a možností přizpůsobit si jej vlastním potřebám.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118687.