

Prodej RD, Dambořice

Šabata, Dambořice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné lokalitě Dambořice, na adrese Šabata 100. Tato nemovitost se nachází v malebném Jihomoravském kraji, v obci která zdůrazňuje klid a bezpečí pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště daleko od ruchu velkoměsta.

Dům stavebního materiálu cihla má jedno podlaží a nabízí celkovou plochu domu 73 m². Celková plocha parcely činí 156 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i drobné zahradničení, i když navazující zahrada není součástí, je v pronájmu obce a je možné v nájmu pokračovat. Nemovitost je ihned volná k nastěhování.

Co se týče dispozic, dům je klasifikován jako 3+1, což je ideální pro rodinu nebo pár hledající dostatek prostoru pro život. Typ vlastnictví je osobní, což zjednodušuje převod vlastnictví na nového majitele.

V domě vybavení zahrnuje garáž, což je praktickým řešením pro majitele automobilu nebo jako extra prostor pro skladování. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrická energie, což standardně pokryje všechny běžné potřeby domácnosti.

Díky jednopodlažní konstrukci je dům přístupný a praktický bez nutnosti zdolávání schodů, což ocení zejména starší osoby nebo rodiny s malými dětmi. Ulice Šabata, na které se nemovitost nachází, je známá svou klidnou a přátelskou atmosférou, což zaručuje příjemné bydlení. Přímo u domu dětské hřiště.

Pokud hledáte prostorný, světlý a praktický domov v srdci Jihomoravského kraje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky této atraktivní nemovitosti.