

## Prodej rodinného dům 3+1 po revitalizaci v Zálší u Veselí nad Lužnicí

Zálší



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiřina Zapotoka**  
**Cieslarová**  
Tel.: 721 837 670  
GSM: +420734769388  
E-mail:  
[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení v srdci jižních Čech s výbornou dostupností služeb a přírody. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 110 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 402 m<sup>2</sup>, z čehož 209 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Nemovitost se nachází v klidné části obce Zálší u Veselí nad Lužnicí a představuje ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Dům prošel celkovou revitalizací, díky čemuž nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti zásadních investic. Bonusem je, že je možnost půdní vestavby. (stavebně připraveno, zasíťováno). Součástí nemovitosti je zahrada

poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či drobné zahradničení.

#### Technické informace

- dispozice: 3+1
- užitná plocha: cca 110 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 402 m<sup>2</sup>
- zahrada: 209 m<sup>2</sup>
- napojení na obecní vodovod
- vytápění kotlem na tuhá paliva a přímotopy
- střešní krytina: eternitové šablony
- parkování pro 2-3 automobily přímo před domem
- revitalizace domu

#### Důležité informace

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Potrubní vedení a přístup k obsluze systému jsou vedeny přes sousední pozemek. Tato skutečnost bude novému vlastníkovi předána v rámci kompletní dokumentace k nemovitosti.

#### Lokalita

Obec Zálší je malebná jihočeská obec, nabízí příjemné venkovské bydlení v atraktivní části jižních Čech. V dosahu je město Veselí nad Lužnicí s kompletní občanskou vybaveností, školami, zdravotní péčí i obchodní sítí. Okolí nabízí cyklostezky, přírodní zajímavosti a krásnou krajinu Borkovických blat. Samotná obec je známá zachovalou architekturou selského baroka a poklidnou atmosférou venkova. Milovníci přírody ocení blízkost rybníků.

Doporučuji osobní návštěvu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.