

**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 2.100 m<sup>2</sup>**

43001, Křimov



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>; pozemek 1800 m<sup>2</sup>

Suchdol, okr. Chomutov.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům po celkové rekonstrukci v klidném prostředí obce Suchdol cca 10 km od Chomutova. Jedná se o rodinný dům o velikosti 1+4, v přízemí domu se nachází prostorná předsín, obývací pokoj s kuchyní, ze které vedou francouzské dveře na terasu. Dále se zde nachází pokoj, koupelna, WC a provozní místnost (využívána jako prádelna). Dům je z jedné třetiny podsklepen (původní sklep s kamennou klenbou), ve sklepě se nachází studánka, využívána jako záložní zdroj vody

V prvním patře domu se nachází dvě prostorné ložnice, dvě šatny a samostatná koupelna. Z prvního patra je přístup do půdního prostoru.

Dům je částečně zateplen, k vytápění domu je použito více zdrojů vytápění, prostor kuchyně a spodní koupelny je možno vytápět elektrickým podlahovým topením, v obývacím pokoji se nachází krbová vložka s výměníkem propojeným do otopného systému. Hlavním zdrojem vytápění je kotel na pelety s automatickým podavačem, kotel je umístěn v nově přistavěné kotelně za domem, součástí přístavby je dřevník. V této části nemovitosti je umístěn bazén o velikosti 3x6 m, ohřev vody v bazénu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Vedle domu je vybudován zastřešený parkovací prostor pro dvě vozidla a přiléhající zděná díla.

K nemovitosti náleží mírně svažité zahrada o výměře cca 1800 m<sup>2</sup>,

ve spodní části se nachází zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí. V zahradě byla vybudována prostorná zastřešená pergola s venkovní kuchyní a otevřeným ohništěm.

Odkanalizování je řešeno septikem a zemním filtrem. Hlavním zdrojem vody je vtr. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.