

## Prodej dvou dvojdomů s mezonetovými byty o dispozicích 3+kk a 4+kk, 61 - 103 m<sup>2</sup>, pozemek 136 - 323 m

68755, Bystřice pod Lopeníkem



**4 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Hladiš**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 2820 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Moderní bydlení se zahradou: Komfort rodinného domu v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid přírody a minimální náklady na provoz? V Bystřici pod Lopeníkem vzniká komorní projekt pouhých čtyř bytových jednotek, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí rodinného domu bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tyto stylové mezonetové byty o dispozicích 3+kk a 4+kk jsou ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- k bytům náleží slunná terasa (12-16,4 m<sup>2</sup>) a prostorná vlastní zahrada (80-237 m<sup>2</sup>) - ideální místo pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečné hraní pro děti.
- moderní mezonetové řešení rozdělené do dvou podlaží přirozeně odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
- ke každé jednotce náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
- projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie. Zapomeňte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):

- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
- rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
- prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm, plastová okna s izolačními trojskly

Standardy a připravenost k nastěhování. Novostavba je realizovaná na klíč a prodává se dokončená ve vysokém standardu - stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!

- kompletně dokončená koupelna včetně moderních obkladů a sanity.
- bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
- kvalitní pálená střešní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.
- Předpokládané dokončení proběhne dle individuální domluvy s kupujícím.

Lokalita: Klid přírody s městem na dosah. Bydlení se nachází v malebné a klidné obci Bystřice pod Lopeníkem přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice, cyklistice a relaxaci. Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanskou vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodě nebo Uherském Hradišti za prací, kulturou i nákupy.

Postup výstavby a financování:

- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potěry, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Aktuálně je stále možnost vybrat si konkrétní jednotku (v nabídce jsou dispozice 3+kk o ploše 61-66 m<sup>2</sup> a jedna velkorysá 4+kk o ploše 103 m<sup>2</sup>), která vám nejvíce sedne. Ceny se liší v závislosti na zvoleném bytě.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality