

## Pronájem bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, Slovany, Plzeň

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**10 000 Kč**

za měsíc

+ 2 200 Kč zálohy na služby, + elektrina 800 Kč; Jistota 26 000 Kč; Provize RK 12 200 Kč vč. DPH.



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420733691061

**E-mail:**

[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem garzoniéry o ploše 24,1 m<sup>2</sup> (vč. sklepa) po kompletní rekonstrukci v ulici náměstí Generála Píky, Slovany, Plzeň. Nájemce bude prvním uživatelem tohoto krásného bytu.

Byt volný od 15. července se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Je orientován jihovýchodním směrem. Náleží k němu pěkný velký sklep (3,80 m<sup>2</sup>) v suterénu budovy.

Nová kuchyňská linka je vybavena novou myčkou, novou varnou indukční deskou, elektrickou troubou (vše Elektrolux) a digestoří. V koupelně se sprchovým koutem je příprava na pračku (š. 60 cm), která ale není stejně jako lednice k dispozici. Byt se pronajímá nevybavený nábytkem - v souladu s fotografiemi.

Celková platba při zahájení nájmu činí 51 200 Kč.

Odběr elektriny se smluvně převádí na nájemce.

Ohřev vody a topení jsou dálkové. Je zde přivedený kabel na společnou TV anténu a datový kabel k připojení na

internet.

Nájemník je povinen uzavřít si pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

Byt se nachází v části města s plnou občanskou vybaveností - nákupní centrum Galerie Slovany, poliklinika, školy, školky, blízko je několik linek MHD (2, 30, 29, N2, N5).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.