Prodej - Byty číslo zakázky: **02818**

Prodej mezonetového bytu v projektu 4+kk 103 m², pozemek 323 m² - Bystřice pod Lopeníkem, okres Uher

68755, Bystřice pod Lopeníkem

7 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	102 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	**Odpad:**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02818 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Prostorný mezonet 4+kk se zahradou: Komfort rodinného domu v srdci Bílých Karpat. Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí komfort moderní novostavby, klid přírody a minimální náklady na provoz? Objevte komorní projekt, který vám poskytne maximální soukromí a pohodlí rodinného domu bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Tento výjimečný a velkoryse řešený mezonetový byt 4+kk je ideální volbou pro rodinné bydlení i zasloužený odpočinek, a to s výbornou dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště. Pozor, v celém projektu se nachází pouze jedna jediná jednotka s touto dispozicí!

Hlavní benefity, které si zamilujete:
• k bytu náleží prostorná terasa (16 m²) a nadstandardně velká zahrada (237 m²) – ideální místo pro ranní kávu,

grilování s přáteli nebo bezpečné hraní pro děti.
• velkorysá užitná plocha 103 m² rozdělená do dvou podlaží přirozeně odděluje společenskou část bytu od klidové zóny.
• ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.
• projekt tvoří pouze dva dvojdomy (celkem 4 jednotky), což zaručuje klidnou a komunitní atmosféru.

Maximální úspora a špičkové technologie. Zapomeňte na vysoké účty za energie. Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady (energetická náročnost A nebo B):
• tepelné čerpadlo a podlahové vytápění pro stabilní teplo od nohou.
• rekuperační jednotka zajišťující neustále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát.
• prvotřídní izolace: Zateplení 200 mm, plastová okna s izolačními trojskly

Standardy a připravenost k nastěhování. Byt se prodává dokončený ve vysokém standardu – stačí si jen vybrat kuchyňskou linku podle svých představ!
• kompletně dokončená koupelna včetně moderních obkladů a sanity.
• bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí.
• kvalitní pálená střešní krytina a vkusná zámková dlažba kolem domu.

Lokalita: Klid přírody s městem na dosah. Bydlení se nachází v malebné a klidné obci přímo v srdci Bílých Karpat. Okolní lesy a kopce doslova vybízejí k turistice, cyklistice a relaxaci. Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod i základní občanská vybavenost. Díky skvělému dopravnímu spojení jste navíc za pár minut v Uherském Brodě nebo Uherského Hradišti za prací, kulturou i nákupy.

Postup výstavby a financování:
- podpis budoucí smlouvy - 20% z celkové ceny
- září 2026 hrubá stavba - 40% z celkové ceny
- říjen, listopad 2026 - omítky, potěry, fasády, a terénní úpravy
- leden, únor 2027 - dokončovací práce, obklady, dveře a podlahy
- březen, duben 2027 kolaudace a předání - doplatek 40% z celkové ceny

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality