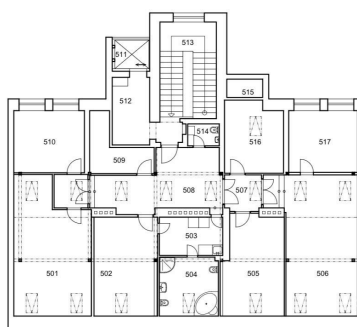


Kancelář v ekologickém areálu

Údolní, Brno-střed, Brno



9 500 Kč

za měsíc

+služby +provize RK,
+kauce... viz v textu



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

[ondrej.biravsky@century21](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

1.cz

Celková plocha: 31 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Administrativní budova

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Počet podlaží: 5

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svou firmu v centru Brna s možností parkování a s klidnou rozlehlou zahradou?

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory 31,3m² v 4. patře (5.NP) historického domu s novým výtahem blízko parku Obilní trh.

Jak říká majitel: „Na prostředí, ve kterém žijeme nám záleží. Nájemníkům umožňujeme vstup do vzdělávací a komunitní zahrady a na zelenou střechu, které přímo navazují na park Špilberk.“

Světlé kancelářské prostory v dobrém stavu o velikosti 31 m² se nachází v 5. Nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu s výhledem do vnitrobloku a do zahrad pod Špilberkem s možností parkování (3.000). Kancelář má k dispozici místnost o výměře 31,3 m², která nabízí jakékoliv využití a její součástí je i společná kuchyň, wc a koupelna a výtah. Internet po optickém vlákne. Etážové topení je řešené plynovým kotlem. Ve všech místnostech klimatizace. Dřevěné interiérové dveře a podlahy koberec, parkety a dlažba.

Nájem 9.500 (+dph)+ 2.500 zálohy za služby

Provize 19.000

Kauce 19.000

Nastěhování od 1.8.2026

Výhodou je i možnost pronájmu parkovacího místa (3.000kč/měs.+DPH) ve vnitrobloku a využití rozlehlé zahrady.

Areál disponuje zázemím pro pořádání firemních a společenských akcí: konferenční sál pro 60 osob, zasedací místnosti, venkovní zastřešené pergoly,...

Další služby: venkovní bistro se zahrádkou přímo v areálu (dubenříjen), praktický lékař, soukromá školka, advokáti, služby recepce apod. Prohlídky jsou možné po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.