

## Pronájem byt 2+kk, 60<sup>m</sup>

Lubenská, 26901, Rakovník



**15 500 Kč**  
za měsíc

Nájem 15.500Kč/měs.,  
poplatky 2.500Kč/měs.,  
kauce 20.000Kč, provize  
RK 18.755 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu bytu v novostavbě Rezidence U Aničky. Byt o dispozici 2+kk s balkónem se nachází ve 2. nadzemní podlaží bytového domu. Jedná se o světlý, moderně zařízený byt, jehož okna jsou orientována na jihovýchodní stranu domu. Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou, kde se nachází vestavěná skříň, z chodby je vstup do koupelny s toaletou, která je vybavena koupelnovým nábytkem, umyvadlem, toaletou a sprchovým koutem. Dále se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavnými spotřebiči a kombinovanou lednicí. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovaný balkón a do ložnice bytu.

K bytu je dále k dispozici sklepní kóje umístěna v 1. NP bytového domu a parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarket Albert a kompletní občanská vybavenost se nachází v centru města, které je v docházkové vzdálenosti do 30-ti minut. V blízkosti centra se nachází také celá řada městských sportovišť. K dispozici jsou také cyklostezky, turistické trasy a nechybí celá řada možností trávení volného času v přírodě.

Z Rakovníka je skvělá dopravní dostupnost do Prahy i okolních obcí. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti do 10-ti minut. Autem na okraj Prahy je dojezdová vzdálenost 35 minut. Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Nájem 15.500Kč/měsíčně, poplatky 2.500Kč/měsíčně, kauce 20.000Kč. Provize RK 18.755 Kč včetně DPH. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118635.