

## Pronájem útulného bytu 1+1 v příjemné lokalitě Prahy 8 Kobylisy

Jelínkova, Praha 8, Praha



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie  
Simeonovová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775343413

**E-mail:**

[natalie.simeonovova@remax.cz](mailto:natalie.simeonovova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 1+1, nacházející se v oblíbené a příjemné části pražských Kobylis. Byt o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém, předposledním patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt sestává ze samostatné kuchyně, pokoje, koupelny, samostatného WC a předsíně. K bytu dále náleží praktická komora na patře a sklepní kóje v suterénu, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

V kuchyni je položena laminátová podlaha, v hlavním pokoji je koberec a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu. Byt má plastová okna orientovaná na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Koupelna a WC je po rekonstrukci. V kuchyni je k dispozici lednice s mrazákem a v koupelně pračka. Vytápění je zajištěno dálkově v domě, ohřev teplé vody je pomocí nového elektrického kotle. V domě je navíc k dispozici společná kočárkárna.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Jen 200 metrů od domu je autobusová zastávka, odkud se dostanete na stanici metra C - Kobylisy za 5 minut. Metro C - Ládví je vzdáleno přibližně 10 minut pěšky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékařů i škol. Pro milovníky přírody je přímo za domem Ďáblický háj, ideální místo pro procházky a relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár a je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky, prosím zareagujte online. Ozvu se Vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájem: 15.500 Kč/měsíc

Služby za dům: 1.500 Kč/měsíc za 1 osobu

Elektřina (přepisem na nájemníka): cca 2.000 Kč/měsíc

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.