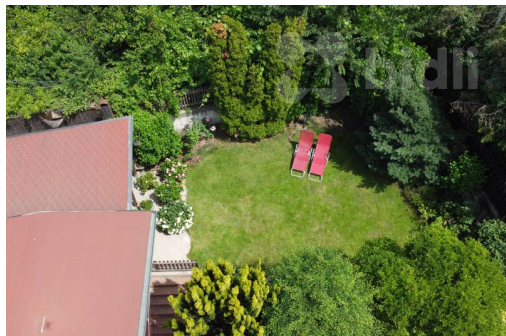


Byt 278 m2 - velkorysé bydlení se zahradou, garážemi a dílnami

Zenklova, 18200, Praha 8, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	345 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě nadstandardní bytové části v rodinném domě v ulici Zenklova, Praha 8 - Kobylisy. Jedná se o velmi prostorné městské bydlení s vlastní zahradou, terasou, garážovým stáním až pro 5 až 6 aut, dílnami a technickým zázemím.

Tato nabídka je určena pro klienty, kteří hledají větší bydlení v Praze, ale nechtějí klasický byt v bytovém domě. Zde získáte prostor, soukromí, zahradu, parkování a zázemí, které se v širším centru Prahy hledá velmi těžko.

Bytová část se nachází v patře domu a nabízí dispozici 5+kk. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které navazují jednotlivé místnosti. Vlevo se nachází velký pokoj o výměře přibližně 28 m² se samostatnou šatnou, který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo reprezentativní pokoj. Vpravo je další pokoj o velikosti přibližně 14,5

m², vhodný například jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo domácí kancelář.

Dispozici dále doplňují další samostatné pokoje, z nichž jeden má přibližně 18 m², a další pokoj o velikosti kolem 14,5 m². Díky tomu je byt vhodný i pro větší rodinu, práci z domova nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Srdcem bytu je prostorná obytná část s kuchyní a jídelnou. Jídelna má přibližně 19 m² a navazuje na kuchyni o velikosti přibližně 7,5 m². Obytný prostor je velmi příjemný díky velkému oknu směrem do zahrady, které do interiéru přivádí dostatek světla a propojuje byt s klidovou částí domu.

Komfortní zázemí bytu tvoří velká koupelna o velikosti přibližně 11 m² s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, dále samostatné WC, šatna, komora a praktické úložné prostory. Právě množství úložného a technického zázemí je jednou z věcí, která tuto nemovitost odlišuje od běžného bytu.

Velkým benefitem je přímá návaznost na terasu a jižně orientovanou zahradu. Ta nabízí příjemné soukromí, prostor pro posezení, relaxaci, rodinné využití i odpočinek uprostřed města.

Součástí nabídky jsou také garáže s kapacitou až pro 5 až 6 aut, dílny a technické zázemí. Tato část je ideální nejen pro parkování, ale také pro podnikatele, řemeslníka, sběratele aut, sportovní vybavení, skladování nebo hobby využití. Celý objekt je zabezpečen zabezpečovacím systémem a otevírání vrat Vám usnadňuje otevírání na dálku z jakéhokoliv místa.

Dům se nachází v oblíbených Kobylisích, v horní části ulice Zenklova. Metro C Kobylisy je vzdálené jen několik minut chůze, tramvajová zastávka je prakticky za rohem a do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby, restaurace a také oblíbené lokality pro volný čas, například Ďáblický háj a Ládví.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají velkorysé bydlení v Praze s výbornou dostupností, zahradou, velkým parkovacím a technickým zázemím a možností budoucího právního oddělení bytové části.

Prodej samostatné bytové části je možný po dohodě stran a po právním nastavení rozdělení nemovitosti. Rádi vám poskytneme více informací při osu.