

## Podnájem, Byty 3+1, 68m<sup>2</sup>, Praha 6 - Veleslavín, ul. Janouškova

Janouškova, 16200, Praha 6, Praha



**26 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.396 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina i  
plyn se přepisují na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojďová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Veleslavín, ulice Janouškova.

Byt prošel renovací a je ve velmi dobrém stavu - viz příložené fotografie. Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, kombinovaným sporákem a digestoří. Obývací pokoj i všechny ložnice jsou nezařizené, což vám dává možnost si je zařídit podle vlastních představ. V ložnicích jsou vestavěné šatní skříně, které

nabízejí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží i zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a zrcadlovou skříní. Toaleta je oddělená. V předsíni se nachází další vestavěné skříně a úložné prostory. Podlahy jsou laděné do světlého dekoru.

Byt je situován v klidné části Prahy 6 s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Nádraží Veleslavín a také zastávky tramvají a autobusů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, poštu, zdravotnická zařízení i přírodní parky vhodné k relaxaci a sportu.

Energetická náročnost budovy: PENB není doložen (třída G).

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás