

## Podnájem, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>, ulice S.K. Neumanna, Rakovník

S. K. Neumanna, 26901, Rakovník



**12 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.177 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům světlý a útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v ulici S. K. Neumanna v Rakovníku.

Byt má příjemnou atmosféru v teplých barvách s dřevěnými doplňky a nabízí prostornou kuchyň vybavenou mikrovlnkou, troubou, sporákem a lednicí. V obývací části je rozkládací pohovka, koupelna je spojená s toaletou a je

vybavena vanou a pračkou. V předsíni se nacházejí praktické skříně. Byt je ve standardním stavu, velmi prosvětlený a působí domácí dojem. Z oken je výhled do okolí se zelení a okolní zástavbou.

Ulice S. K. Neumanna leží v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V blízkosti je autobusová zastávka, obchody a základní občanská vybavenost. Jen pár minut chůze se nachází Dům dětí a mládeže, který nabízí volnočasové aktivity, a Botanická zahrada Rakovník, ideální místo pro odpočinek. Samotné historické centrum Rakovníka s Husovým náměstím, Pražskou bránou, chrámem sv. Bartoloměje či Rabasovou galerií je snadno dostupné pěšky.

Rakovník poskytuje klidné bydlení s příjemnou atmosférou menšího města, přesto s kompletní občanskou vybaveností, kulturním vyžitím i dostatkem zeleně.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás