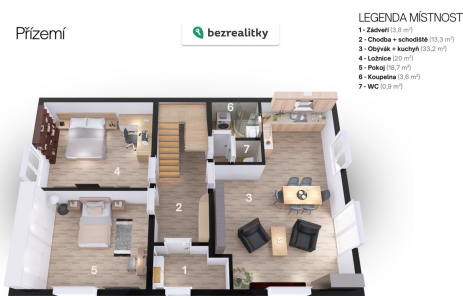
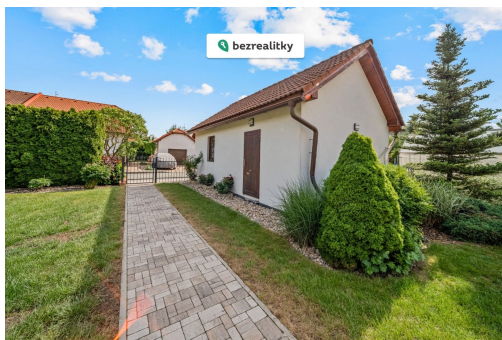


Prodej domu 184 m², pozemek 612 m²

53322, Býšť



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu velkých měst, ale blízko přírody?

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v oblíbené obci Býšť, mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Jedná se o klidné bydlení v blízkosti dvou velkých měst a hradeckých lesů. Skvělá dostupnost autem i autobusem do Hradce Králové a Pardubic, v Hradci Králové jste autem za 10 minut a v Pardubicích za 15 minut. Velkou výhodou je nájezd na dálnici D35 vzdálený pouhé 4 km a dále na D11, na kraji Prahy jste za 50 minut. V obci jsou veškeré služby, školka, škola, obchod s potravinami, knihovna, pošta, praktický lékař, zubař, lékárna, obecní hospoda, kulturní dům, fotbalové hřiště a hřiště na míčové hry.

Celková výměra pozemku je 612 m², užitná plocha domu činí 184 m². Dispozice domu je 6+kk (přízemí 3+kk, koupelna a samostatné WC, v podkroví je velká společenská místnost s kulečnickem, pokoj a pracovna. V podkroví jsou na jižní stranu připravené rozvody klimatizace, instalována je venkovní jednotka a jedna vnitřní jednotka klimatizace. Půdorysy přízemí a podkroví jsou k dispozici ve fotogalerii. Vytápění domu a ohřev teplé vody je řešen úsporným kondenzačním plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rodinný dům z roku 2001 je průběžně udržován, výměna oken za plastová s trojsklem a výměna vstupních dveří za masivní dřevěné s prosklením proběhla v roce 2011, v roce 2019 byla zrekonstruována koupelna a WC, v dubnu 2023 proběhlo zateplení obvodového pláště domu a byl zbudován nový nájezd do garáže a přístupový chodník k domu ze zámkové dlažby. Parkování je možné ve vlastní garáži a v prostoru před garáží. Ulice u domu je slepá, slouží pouze pro příjezd obyvatelů sousedních domů.

K domu náleží vzrostlá a pravidelně udržovaná zahrada. U vstupu do obývacího pokoje je terasa s vysouvací markýzou, která vybízí k relaxaci a odpočinku. Na zahradě je dostatek prostoru pro umístění bazénu a trampolíny pro děti.

Energetická náročnost budovy je C.

Hlavní přednosti domu

- velkorysá obytná plocha 184 m² - dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova
- kompletní vybavení domu umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic
- udržovaný dům z roku 2001
- plastová okna s trojskly + zateplení → nízké provozní náklady
- energetická náročnost C
- zrekonstruovaná koupelna a WC
- garáž + další parkovací stání
- krásná, vzrostlá a udržovaná zahrada

Pozemek a okolí

- zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo posezení s přáteli.
- lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.
- Hradec Králové cca 10 minut
- Pardubice cca 15 minut
- okolí plné zeleně, lesů a přírody

Pro sjednání termínu prohlídky nebo bližší informace mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.