

## Byt 3+1 s lodžii v jedné z nejoblíbenějších lokalit Liberce Králův Háj

Lomená, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:**

[biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou lokality, které si svou oblibu drží dlouhodobě. Králův Háj mezi ně bezesporu patří. Spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Liberce. Právě zde Vám nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžii, který může být ideálním domovem pro rodinu i skvělou investicí do budoucna.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a nabízí příjemný výhled do okolí i dostatek denního světla. Samotný dům prošel revitalizací, jejíž součástí byla mimo jiné i nová střecha, což přispívá k jeho dlouhodobě dobrému technickému stavu.

Byt je ve velmi zachovalém původním stavu, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky průběžné a pečlivé péči poskytuje kvalitní základ pro budoucí modernizaci, aniž by bylo nutné řešit rozsáhlé opravy. Příjemným bonusem je zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, která již nabízí modernější komfort.

Králův Háj patří mezi nejvyhledávanější části Liberce. V bezprostřední blízkosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Do centra města se dostanete během několika minut autem i městskou dopravou.

Pokud hledáte byt s výbornou adresou, příjemnou atmosférou a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Těšíme se na setkání při osobní prohlídce.