

## Prodej rodinného domu 5+kk v Obci Nadryby

Nadryby



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jiří Tričler**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420608076778

**E-mail:**

[jiri.tricler@re-max.cz](mailto:jiri.tricler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1095 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, zahradu a bazén kousek od Plzně? Máme pro vás skvělý dům v Nadrybech! Už vás nebaví mačkat se v bytě, poslouchat sousedy přes zeď a věčně kroužit autem kolem bloku, abyste vůbec zaparkovali? Máme pro vás řešení. V malebných Nadrybech, hned u Berounky, prodáváme poctivou, patnáct let prověřenou dřevostavbu (kolaudace 2009), kde budete mít všechno pohodlí a hlavně svatý klid.

Je to kousek od Plzně (15 km) i od dálnice D5 (16 km), takže do práce nebo na nákupy dojedete za chvíli, ale doma už budete v úplně jiném světě - v obklopení nádherné přírody.

Co všechno tady na vás čeká?

Místo pro celou rodinu: Dispozice 5+kk a dvě koupelny (170 m<sup>2</sup> podlahové plochy). Žádné ranní fronty na záchod nebo u umyvadla!

Pořádný pozemek: Zahrada má 1 095 m<sup>2</sup>. Je dost velká na to, aby se tu vyřádily děti i pes, ale zase ne tak obří, abyste

na ní strávili mládí se sekačkou.

Léto jako u moře: Na zahradě na vás čeká vlastní bazén a parádní posezení s grilem. Ideální na letní grilovačky s rodinou a přáteli.

Ráj pro kutily (i auta): Máte hned 3 auta? Žádný problém, všechny tu pohodlně zaparkujete. A k tomu je na pozemku vlastní dílna, kam schováte kola, sekačku nebo ponk.

Kompletní síť: Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kromě plynu, který tu vůbec nebudete potřebovat).

Rychlý internet: Do domu je zaveden optický kabel, takže stabilní a rychlé připojení pro home office nebo streamování filmů je samozřejmostí.

A co topení v zimě? To vás bude bavit!

V obýváku je útulná krbová vložka s teplovzdušným rozvodem po celém domě. V zimě si zatopíte dřevem, dům se díky dřevěné konstrukci hned vyhřeje a ta atmosféra, když venku mrzne a v obýváku praská oheň, je k nezaplacení. Navíc to vaše peněženka při pohledu na složenky za energie rozhodně ocení.

Suma sumárum: Nadryby leží v přírodním parku Berounka, takže příroda kolem je prostě pohádka. Pokud chcete pro sebe a své děti zdravé prostředí, klid a dům, kde stačí otočit klíčem a hned bydlet, přijďte se podívat.

Na viděnou na prohlídce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.