

Pronájem bytu 3+kk, Sochorcova, Háje, 77 m²

Sochorcova, 14900, Praha 11, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 500,-Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 10 |
| Celková podlahová plocha: | 77 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 3+kk a celkové rozloze 77 m², který se nachází v 5. patře prestižní novostavby v ulici Sochorcova, Praha 4 - Háje. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, komfortu a skvělé dostupnosti.

Interiér bytu je laděn do moderního stylu a je částečně vybaven tak, aby novým nájemníkům poskytl dostatek prostoru pro vlastní dozařzení podle osobního vkusu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem, který plynule přechází do venkovních prostor. K dispozici je také velkorysý balkon.

Dispozice a vybavení:

- Velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou.
- Dvě světlé ložnice zajišťující naprosté soukromí s vestavnými skříněmi.

- Koupelna s kvalitní sanitou a samostatná toaleta.
- Praktický sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Velkou výhodou bytu je vlastní garáž, umístěna v suterénu domu.

Lokalita Háje nabízí kompletní občanskou vybavenost. V těsné blízkosti naleznete obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení nedaleký Hostivařský lesopark, ideální pro sport i odpočinek. Stanice metra Háje je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému bydlení.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.