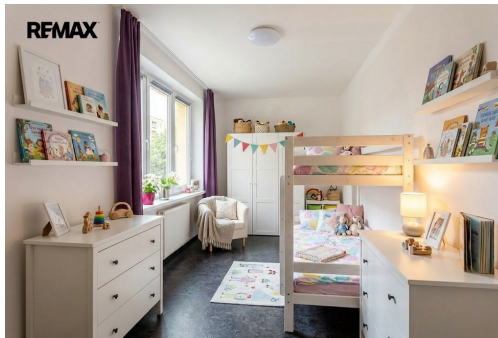
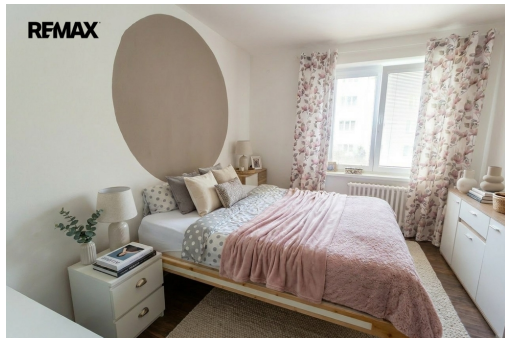


## Byt 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví, Ostrava-Hrabůvka

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Dědinová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420607207807

**E-mail:**

[olga.dedinova@re-max.cz](mailto:olga.dedinova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 1 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem o celkové podlahové ploše 63,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného pětipodlažního domu bez výtahu na ulici Mitušova v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu a působí útulným dojmem. Umakartové bytové jádro je v koupelně obloženo keramickými obklady a z vnější strany opatřeno bílou výmalbou. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu si jej můžete postupně přizpůsobovat přesně podle svých představ a vytvořit si domov odpovídající vašemu stylu.

Velkou předností bytu jsou neprůchozí místnosti a jeho orientace na tři světové strany - severovýchod, severozápad a jihozápad, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený během celého dne.

Měsíční náklady na bydlení:

- fond oprav včetně splátky úvěru za revitalizaci domu: 1 434 Kč
- služby spojené se správou a provozem domu: 410 Kč
- záloha na vytápění: 1 499 Kč
- zálohy na studenou a teplou vodu dle počtu přihlášených osob.

Dům je po celkové revitalizaci, poslední investicí byly nové zvětšené balkóny. Bydlení se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Cena je uvedena včetně advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

Z důvodu stěhování původních nájemníků, budou prohlídky bytu realizovány v 2. polovině července, kdy bude byt prázdný.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo doplňující informace, můžete mě kontaktovat již nyní.

V případě více zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.