

Rodinný dům 2+1, Svinčice

43401, Lužice

**6 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Svinčice. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností.

Nemovitost prošla částečnou modernizací zaměřenou na maximální komfort. V přízemí bylo instalováno nové podlahové vytápění, jako hlavní zdroj tepla slouží nový kotel. Kompletní výměnou prošla také všechna okna a vstupní dveře, což dodává moderní vzhled a zajišťuje skvělé izolační vlastnosti. V interiéru jsou nově položené podlahy a prostorná samostatná šatna.

Dům disponuje garáží pro pohodlné parkování, na kterou navazuje zázemí podsklepeného domu, takže o místo pro dílnu, technické zázemí či uskladnění věcí nebudete mít nouzi. Výhodou je navíc prostorné podkroví, které přímo vybízí k realizaci půdní vestavby.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.