

Prodej bytu 3+kk 87 m²

Husova, 58601, Jihlava



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**
kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o podlahové ploše 87,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Husova v širším centru Jihlavy.

Byt prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí s navrženým nábytkem na míru- Součástí rekonstrukce byla kompletní výměna elektroinstalace a rozvodů vody, vybudování nové koupelny, položení nových podlah a další stavební úpravy. V obytných místnostech jsou kvalitní bukové parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, komora, velká vstupní hala, koupelna a samostatné WC. Díky velkorysému vstupnímu předsíní nabízí byt dostatek úložného prostoru i komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí. V bytě dále zůstává vestavěná knihovna v ložnici, vestavěné skříně s botníkem v předsíní a také pračka se sušičkou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m². K dispozici je také prostorná půdní kóje umístěná na společné půdě, která poskytuje další úložný prostor. Byt je orientován na sever i jih, přičemž obytné místnosti směřují do zeleně a parku, což zajišťuje příjemné výhledy i dostatek denního světla během celého dne. Vytápění je zajištěno centrálně z domovní kotelny.

Bytový dům byl postaven v roce 1937 a v minulých letech prošel řadou oprav. Byla výměna oken za dřevěná, zateplení části objektu a modernizace výtahu. Druhá část fasády směrem do ulice nebyla z důvodu památkové ochrany zateplena. Součástí domu je společný uzavřený dvůr. Parkování je možné v rezidentních zónách přímo v okolí domu. Roční parkovací oprávnění pro rezidenty činí přibližně 1.200 Kč.

Lokalita ulice Husova patří mezi vyhledávané části Jihlavy díky své poloze v bezprostřední blízkosti historického centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékaři, zastávky městské hromadné dopravy i veškeré další služby. Nedaleko domu se rozkládá park a další zelené plochy vhodné k odpočinku i sportovním aktivitám. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dálnici D1.

Byt je vhodný pro zájemce hledající prostorné bydlení v cihlovém domě s výtahem v centru krajského města, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.