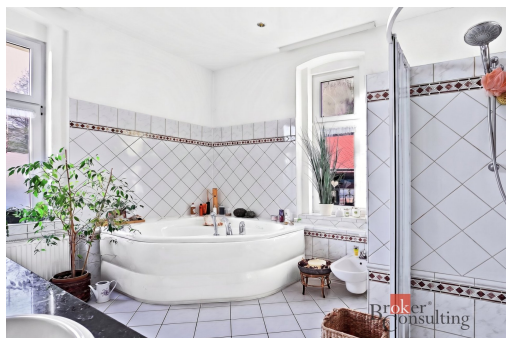


Prodej vícegeneračního domu se samostatnou bytovou jednotkou

Karlovarská, Nejdek



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	361 m ²
Plocha parcely:	4015 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: rodej třípodlažního historického rodinného domu s trojgaráží, parkovacím stáním pro několik vozidel, rozlehlou kaskádovitou zahradou, bazénem a zahradním altánem v obci Nejdek.

Nemovitost disponuje třemi bytovými jednotkami.

Hlavní obytná část se nachází ve 2. nadzemním podlaží a tvoří ji kuchyň, samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna a šatna.

Ve 3. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 3+kk, ke které náleží technická místnost umístěná v mezipatře.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 1+1 s vlastním vchodem a parkovacím stáním, dále kotelna, prádelna a skladovací místnost.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Ve 2. NP je navíc možné topit v krbu, který má teplovzdušné rozvody do 3. NP. V bytové jednotce v 1. NP lze přitápět krbovými kamny.

Elektroinstalace v domě je provedena v mědi.

Velkou výhodou nemovitosti je vlastní studna s pitnou vodou.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně lze využít jako penzion nebo k dlouhodobému pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Nejdek je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro volnočasové aktivity. Do lázeňského města Karlovy Vary je to přibližně 15 km, do ski areálu Pernink necelých 10 km a pouze o 3 km dále se nachází lanovka na Plešivec. V okolí je také hustá síť cyklotras a turistických tras v Krušných horách, které ocení cyklisté i milovníci pěší turistiky.