

Prodej bytu 2+1 s lodžií a balkonem v atraktivní lokalitě Malvazinky

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pazourková

Tel.: +420 774356035

GSM: +420 774356035

E-mail:

pazourkovajana@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.7 m ²
Lodžie:	3.7 m ²	Sklep:	2.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit?

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v žádané části Prahy Malvazinky.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je balkon i lodžie, jež nabízí příjemný prostor pro ranní kávu či odpočinek, a také sklep, poskytující dostatek úložného prostoru.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná lokalita. Malvazinky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, parků a sportovišť v okolí.

Byt představuje ideální volbu pro pár, menší rodinu nebo také jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a stabilní poptávce po bydlení.

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, zeď i skvělou dostupnost všech služeb, tento byt

rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.