

## Novostavba rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou | Myslibořice | 122 m<sup>2</sup> | Pozemek 329 m<sup>2</sup>

Myslibořice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 329 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, který spojuje moderní architekturu, kvalitní provedení a klidné bydlení v dosahu Třebíče i Dukovan? Pak Vás zaujme tento připravovaný projekt v obci Myslibořice, který nabízí komfortní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě.

Předmětem prodeje je jedna ze dvou samostatných částí moderního dvojdomu. Každá z nich disponuje vlastním vstupem, garáží i pozemkem a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfort bydlení srovnatelný se samostatně stojícím rodinným domem.

Rodinný dům o dispozici 5+kk nabídne užitnou plochu 121,73 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 21,35 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup>. Na základě těchto parametrů vznikne prostorný a funkční domov, který splní požadavky i pro náročnější rodiny. Dominantou přízemí bude světlý obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu s přímým vstupem na zahradu. Druhé nadzemní podlaží nabídne dostatek prostoru pro ložnici, dětské pokoje i pracovnu.

Dům bude realizován jako kvalitní cihlová novostavba ve vysokém standardu provedení, s důrazem na precizní řemeslné zpracování, kvalitní stavební materiály a dlouhou životnost. Přesná specifikace použitých materiálů i standardů provedení je připravena a zájemcům ji rádi zašleme v elektronické podobě ještě před první osobní schůzkou. □

Základní informace:

- Dispozice: 5+kk

- Užitná plocha domu: 121,73 m<sup>2</sup>
- Garáž: 21,35 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 329 m<sup>2</sup>
- Kvalitní cihlová novostavba
- Vysoký standard provedení

Jednou z největších předností této nabídky je kompletní připravenost projektu. Součástí prodeje je pravomocné stavební povolení, kompletní projektová dokumentace i zajištěná realizace stavební společností. Výstavbu lze zahájit prakticky ihned po podpisu smluv a uhrazení první zálohy. Zhotovitel zároveň garantuje dokončení stavby včetně kolaudace do 15 měsíců od zahájení výstavby.

Obec Myslibořice nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život s výbornou dostupností do Třebíče i Dukovan. Tato nabídka je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní novostavbu bez starostí s vyřizováním stavebního povolení, projektové dokumentace i organizací samotné výstavby.

Máte zájem o více informací?  Rádi Vám předáme všechny potřebné dokumentace a podklady, abyste měli dostatek času se s celým projektem detailně seznámit. Následně Vám projekt osobně představíme, zodpovíme všechny Vaše dotazy a provedeme Vás celým procesem od podpisu smluv až po předání Vašeho nového domova.