

Pronájem bytu 2+1 o výměře 57 m² po kompletní rekonstrukci

Na Pátku, Rokycany



15 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 18.150,- /
vratná kauce 30.000,- /
zálohové platby dle počtu
osob / převod elektřiny na
podnájemníka



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na adrese Na Pátku 884, Rokycany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a moderním standardem odpovídajícím současným požadavkům na komfortní bydlení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní provedení i funkčnost jednotlivých prostor. Díky umístění v pátém nadzemním podlaží je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí. Samotný panelový dům prošel revitalizací, která přispívá nejen k nižším provozním nákladům, ale také ke komfortu bydlení. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

Byt se nachází ve vyhledávané části Rokycan, která nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete obchody, supermarkety, mateřské i základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Centrum města je dostupné během několika

minut a nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život.

Rokycany jsou oblíbeným místem pro život také díky množství možností aktivního odpočinku. V okolí se nachází rozsáhlé Brdské lesy, které jsou ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Nedaleko města lze navštívit například Padrtské rybníky, přírodní park Trhoň nebo řadu značených cyklostezek. Ve městě samotném je k dispozici koupaliště, zimní stadion, sportovní areály i kulturní zařízení.

Významnou předností této nabídky je rovněž výborná dopravní dostupnost. Plzeň je vzdálena přibližně 15 až 20 minut jízdy autem a pohodlně se sem dostanete také pravidelnými vlakovými spoji. Díky blízkosti dálnice D5 je zajištěno rychlé spojení nejen s krajským městem, ale také s Prahou.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v kompletně zrekonstruovaném bytě, ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.