

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B, 28 m<sup>2</sup>, 13 000 Kč, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Špinko**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k pronájmu zbrusu novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2025. Byt je zařízen zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka), koupelna je velmi prostorná se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice jednotky je řešena prakticky:

Předsiň (3,6 m<sup>2</sup>) - prostor na vestavěnou skříň nebo botník

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m<sup>2</sup>) - světlý, vzdušný, orientovaný na klidnou stranu  
Koupelna s WC (3,9 m<sup>2</sup>) - v moderním provedení, sprchový kout s toaletou  
Balkon (4,1 m<sup>2</sup>) - ideální na ranní kávu nebo večerní relax

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, cyklostezky i přírodu kolem Vltavy, v centru města se pak nachází nový pivovar. Železniční stanice je jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy. V Praze na Masarykově nádraží či v Holešovicích je vlak přibližně za 30 minut. Nájem je ve výši 13 000 Kč + poplatky 2 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce, jistota 15 500 Kč, provize 13 000 Kč + DPH. Vhodné pro jednu max. dvě osoby, ideálně bez domácích mazlíčků. Volné od 1.8.2026.