



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 12534

Nedokončená plánovaná přestavba domu na 3 byty s restaurací ve Starých Splavech

Dalibora z Myšlína, Doksy



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Zastavěná plocha: 212 m²

Plocha parcely: 1558 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 330 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je větší dům v ulici Dalibora z Myšlína ve Starých Splavech, části města Doksy. Stavba o celkové skutečné zastavěné ploše cca 270 m² prošla v polovině 90. let modernizací spočívající ve výměně střešní krytiny, oken, podlah, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalací a rekonstrukci topení - kotel, rozvody, radiátory, nicméně zde chybí ještě dokončit stavební úpravy v části přízemí a podkroví domu. Zděná budova je z části podsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, má kamenné základy a sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek.

Objekt je zateplený, napojený na elektrinu 230/400V, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod. Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle a 2 lokálních kamen na dřevo. Podlahy v přízemí i podkroví betonové, podlahová krytina keramická dlažba (chodby a sociální zařízení v přízemí), jinak plovoucí laminátová a v koupelně v podkroví linoleum.

Dispozice:

1. NP. - chodba s dřevěným schodištěm do podkroví, 3 pokoje, kuchyně, koupelna (rohová vana, WC a 2 umyvadla) a chodba se vstupem na zahradu a do rozestavěných prostor plánované restaurace - chodba, 1 velká místnost, 2 místnosti, skladovací a technická místnost, sociální zařízení.

Podkroví - chodba s vchodem na terasu, 2 pokoje, kuchyně, koupelna (sprchový kout, WC a umyvadlo), terasa a nedokončená obytná část o 2 velkých místnostech.

Na zahradě dřevěný altán a kolna na dříví a několik okrasných a ovocných stromů (smrky, tůje, jabloně, třešeň, višně, špendlík, ořech atd.).

Dům se nachází u Máchova jezera v turisticky velmi atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, která nabízí celou škálu trávení volného času v podobě sportovních aktivit i klidného odpočinku.