



Prodej - Byty

číslo zakázky: 64

Prodej bytu 3+1+L, 78 m², ul. Platanová, Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, hypotéka možná

Platanová, 29471, Benátky nad Jizerou



5 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail:

[realfin@barborabukovska.](mailto:realfin@barborabukovska.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií a celkové užitné ploše 78,03 m² (včetně lodžie, komory a sklepa) v panelovém domě v Benátkách nad Jizerou, ulici Platanová s možností přikoupení zděné řadové garáže v osobním vlastnictví nacházející se za domem. Byt je ve druhém patře a je v dobře udržovaném stavu se započatou rekonstrukcí (vyklizení, výmalba, nové kvalitní linoleum v celém bytě).

Bytové jádro je stále umakartové, čímž se novým majitelům nabízí možnost si byt předělat zcela podle svých představ a svého vkusu.

Velkou výhodou bytu je fakt, že příčky mezi pokoji nejsou panelové, ale dřevotřískové, díky čemuž je v případě rekonstrukce snadné změnit i dispozici jednotlivých místností.

Ve vizualizacích vložených mezi fotky současného stavu je vidět zajímavá inspirace úpravy dispozice bytu.

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, ze které je vstup do všech pokojů, do koupelny, na samostatné WC, i do komory. Kuchyně je přístupná z obývacího pokoje nebo přes průchozí koupelnu. Lodžie o rozloze 6,67 m² je přístupná z kuchyně.

Výhodou bytu je rovněž skutečnost, že místnosti na spaní jsou orientovány na severovýchod, díky čemuž se v nich večer příjemněji usíná.

Další výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru, který se zejména v bytě určitě hodí.

Díky dispozici je byt ideálním řešením pro rodinu s dětmi, která jistě ocení prostornou předsíň poskytující místo na vestavnou skříň, praktickou komoru o rozloze 1,54 m² a druhou komoru o rozloze 1,32 m² nacházející se na chodbě naproti bytu. K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a dále je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu.

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, na podlahách je nové linoleum. Bytové jádro je umakartové. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku, rozvody vody jsou také původní. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Měsíční poplatky spojené s bytem (fond oprav, služby, voda, teplo) jsou nyní 4.357,- Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu se platí zvlášť.

V domě je možnost využívat internet a televizi přes optický kabel Dragon. Do bytu je třeba zavést.

V domě již byla vyměněna okna ve společných částech a vchodové dveře, dům je zateplen a proběhla rekonstrukce stoupaček. Výtah v domě není, ale na schodišti je instalována invalidní bezbariérová schodišťová sedačka.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v klasifikační třídě D.

Dům má dobrou polohu, protože v bezprostřední blízkosti domu se nachází školka, inline dráha, pumptrack, City park s dětskými hřišti a cyklo okruhy, psí hřiště. V docházkové vzdálenosti se pak nachází základní škola, další sportoviště, obchody, lékaři, autobusové zastávky i další občanská vybavenost. V Benátkách nad Jizerou je díky městským spolkům rovněž pestrá nabídka sportovních aktivit.

V blízkosti domu je bezproblémové parkování. K bytu je možné navíc koupit i zděnou řadovou garáž (cena na dotaz), kterých je v Benátkách n. J. málo.

Z Benátek nad Jizerou je výborná dostupnost po dálnici D10 do 20 km vzdálené Mladé Boleslavi i do 30 km vzdálené Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné koupit byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu.

V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkend) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o zajímavý byt, který si můžete předělat dle vlastního vkusu a požadavků.