

Prodej bytu 1+kk, po rekonstrukci, Praha 9

Rochovská, Praha 14, Praha



5 299 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk a právního
servisu



Vyřizuje
Myšák reality
Tel.: 222 560 787
GSM: +420 608 880 215
E-mail:
kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	30 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytrou investici, která Vám začne vydělávat prakticky okamžitě? Právě pro vás tu máme byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 30m², který se nachází v 5.patře sedmipatrového domu s výtahem a v tuto chvíli je již obsazen spolehlivými nájemníky.

Byt je v osobním vlastnictví - koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt prošel rekonstrukcí (2016) a nabízí prakticky řešenou dispozici, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak právě pro dlouhodobý pronájem. Při vstupu vás přivítá předsíň (3,57m²), ze které se dostanete do zděné koupelny s vanou a WC. Hlavní obytný prostor (20,16m²) propojuje obývací část s kuchyňským koutem a nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý a nabízí hezký východní výhled do okolí.

V bytě je k dispozici komora (1,95m²). K bytu náleží taktéž sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Dům je po celkové rekonstrukci (2011) a nachází se v lokalitě, která dává dlouhodobě smysl - jak pro bydlení, tak pro investici. V okolí je kompletní občanská vybavenost, stanice metra nedaleko. Parkování je možné přímo před domem.

Tato nabídka dává smysl číselně i prakticky - stabilní lokalita, hotový nájemní vztah a nemovitost, o kterou bude vždy zájem.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.