

Prodej - Byty

číslo zakázky: 989292

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> + sklep, Praha Háje

Hekrova, Praha 11, Praha



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM: +420 603 590 794**

**E-mail:**

[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v blízkosti metra, zeleně a kompletní občanské vybavenosti? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt s moderním interiérem v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží navíc prostorná lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha - Háje.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který tvoří skutečné srdce domova. Otevřené propojení kuchyně s obývací částí vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a celý prostor působí díky promyšlenému řešení světlým a elegantním dojmem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou ložnici.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, praktickou komoru, koupelnu s vanou a toaletou i prostornou předsíň s dostatkem úložných prostor. Funkční dispozice zajišťuje pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Stanice metra C - Háje je vzdálena přibližně 8 minut chůze, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Prahy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Centrálního parku Háje a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální zázemí pro sport, procházky i relaxaci.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám byt představím.