



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04766

## Dvoupodlažní rekreační chata na polosamotě s rozsáhlými pozemky 2,5 ha v Halenkovicích

76363, Halenkovice



VIZUALIZACE, ILUSTRACNÍ FOTO



VIZUALIZACE, ILUSTRACNÍ FOTO



**2 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kuběna**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	24720 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní rekreační chata na polosamotě s rozsáhlými pozemky v Halenkovicích

Představte si místo, kde ráno neslyšíte hluk města, ale jen klid okolních lesů a zpěv ptáků. Místo, kde se před vámi otevírá prostor o rozloze neuvěřitelných 24 720 m<sup>2</sup> (cca 2,5 ha), který vám zaručí naprosté soukromí a svobodu, ale pouze 10 minut autem od vedlejších Otrokovic. Právě takovou výjimečnou příležitost vám nyní exkluzivně nabízíme v malebných Halenkovicích. Tato nemovitost na polosamotě není jen souborem pozemků s rekreační stavbou, je to nepopsané plátno pro váš nový životní styl, ať už hledáte úkryt před světem pro svou rodinu, nebo prostor pro unikátní podnikatelský záměr typu glamping, ubytování v přírodě či mimořádnou investiční příležitost.

Srdcem této nabídky je dvoupodlažní rekreační objekt, u kterého je na první pohled znát poctivý, byť nedokončený přístup. Hrubá stavba byla majitelem realizována s důrazem na maximální kvalitu a preciznost, což z ní činí pevný a spolehlivý základ pro vaše budoucí plány. Spodní patro budovy s velkorysou zastavěnou plochou 145 m<sup>2</sup> zůstává

otevřeným prostorem, který čeká na vaši fantazii. O dispozici rozhodnete jen vy, zda zde vznikne útulný společenský prostor s krbem, nebo moderní zázemí pro hosty. Horní patro již nabízí jasné dispozice v podobě tří pokojů určených k odpočinku a vstupu na velkou balkonovou terasu. Celý objekt chrání střecha s šindelovou krytinou a do okolní krajiny shlížíte skrz dřevěná okna, která skvěle doplňují přírodní charakter stavby.

Velkým technickým benefitem je nově rozvedená vnitřní elektřina v mědi přímo v objektu, přičemž samotná přípojka se nachází bezprostředně před pozemkem. Vše důležité je připraveno k tomu, abyste mohli plynule navázat na stávající stav a vdechnout chatě nový život. Tato nemovitost v sobě spojuje výhodu již stojící kvalitní konstrukce a možnost absolutního přizpůsobení interiéru vašim potřebám. Pokud by pro vás byla celková výměra pozemků příliš rozsáhlá, nabízí se možnost individuální domluvy na rozdělení parcel a prodeji části pozemků zvlášť.

Koupě tohoto celku je investicí do klidu a budoucího zhodnocení. Takto rozsáhlé a ucelené pozemky v srdci krásné přírody jsou na trhu ojedinělé. Je to místo, které vás nadchne svou atmosférou a energií hned při první návštěvě.

Pokud hledáte prostor, který bude růst spolu s vašimi sny, Halenkovice jsou vaše nová šance.

Celková cena nemovitosti a pozemků: 2 995 000 Kč (Cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu)

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti této nabídky a nechte na sebe zapůsobit výhled, který se vám jinde nenabídne.

Tomáš Kuběna realitní makléř Agentury Zvonek