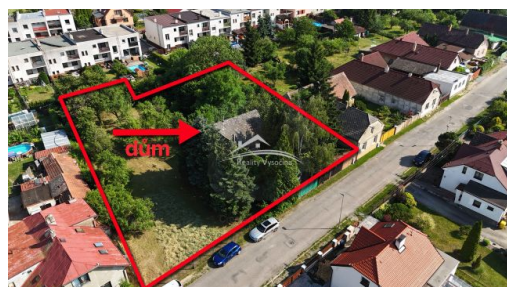


Pěkná chalupa 2+1 Chrast s pozemkem 2.129 m²

Na Pančavě, 53851, Chrast



3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2129 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 2.129 m². Nemovitost se nachází na velmi hezkém, slunném a klidném místě mimo hlavní silnici a představuje ideální místo pro rekreaci, odpočinek i celoroční bydlení. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1920 a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vybudovat si rekreační objekt nebo bydlení přesně podle vlastních představ. Je napojena na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V. Výhodou je možnost budoucího napojení na plyn a veřejnou kanalizaci, jejichž přípojky jsou vedeny v přilehlé ulici. V chalupě se nachází koupelna s vanou a lázeňskými kamny. Splachovací WC není vybudováno, k dispozici je suché WC umístěné na zahradě. Na chalupu navazuje menší kolna, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, v kuchyni jsou navíc zachovalá kachlová kamna vhodná i k vaření. Příjemnou atmosféru.....

interiéru dotváří v ložnici původní trámový strop. Nad celou chalupou se nachází prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o výměře 2.129 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny i chov domácího zvířectva. Díky své velikosti nabízí také možnost oddělení další stavební parcely, samozřejmě v souladu s platnými územně plánovacími podmínkami. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Klidná lokalita, velký pozemek a venkovská atmosféra dělají z této nemovitosti ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Chalupa je ihned volná a připravena k předání novému majiteli.