

Nabízíme byt 3+1/B o výměře 66 m² v OV na Bukově, na Masarykově ulici

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu, v místě, kde máte přírodu i město na dosah ruky? Tento byt v osobním vlastnictví nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a skvělé občanské vybavenosti.

Nabízíme Vám pěkný byt 3+1/B o výměře 66 m² v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě na Bukově, na Masarykově ulici, který se nachází ve 4 NP (posledním patře) cihlového domu bez výtahu. Výhodou patra je absolutní klid bez sousedů nad hlavou. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá skvělou možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ. V obytných místnostech jsou položeny dřevěné parkety, které stačí zrenovovat pro docílení luxusního vzhledu. Okna jsou již vyměněna za plastová. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady. Byt zůstává kompletně vybaven. K bytu dále náleží sklep.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci - zateplení, vstup do domu, schránky, chodby.

Dům je obklopen vzrostlou zelení. Jen pár minut chůze od domu se nachází Strážovický vrch a rybník Habrák - ideální místa pro procházky, běh nebo venčení psů. Přímo za domem je prostorné dětské hřiště. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti.

Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídkový den proběhne 20.7.2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.