

## Prodej RD po rekonstrukci v obci Tvršice.

43801, Staňkovice



**4 990 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** +420 603 143 590  
**GSM:** +420 603 143 590  
**E-mail:**  
[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domeček, kam se můžete hned nastěhovat ? Chtěli byste bydlet na konci klidné ulice, kde máte naprosté soukromí ?

Těšíte se na svůj bazén a svůj prostor, kde můžete grilovat, zahradničit, nebo prostě jenom relaxovat a užívat si příjemné prostředí vesničky Tvršice, která je známá svou barokní kapličkou z 18.století, nebo barokním křížem a dokonce zde najdete i léčivý minerální pramen, který byl objeven v 18. století a nedávno nově upraven, aby sloužil pro obyvatele obce k osvěžení. Před měsícem byla dokončena rekonstrukce domku, byly udělány všechny zdi, podlahy, nová linka, upravená koupelna, nová fasáda, elektrina je v mědi. Odpady jsou svedeny do jímky. Domeček je vytápěn elektrokotlem v přízemí a v podkroví jsou přímotopy, ale je tam bez problémů možnost dodělat rozvody tepla i tam, aby se snížily celkové náklady na vytápění. Nicméně v obývacím pokoji jsou krbová kamna, kterými vytopíte velkou část domu. Vodu ohřívá elektrický bojler. Dispozičně je dům v současnosti 3+1, ale v podkroví by se dal prostor rozdělit na dva menší pokojíky. Na dvorku najdete bazen a také provizorní pergolu, kde se dá grilovat a trávit krásné letní večery. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 30 m<sup>2</sup>, kam se pohodlně vejdu dvě auta, nebo může sloužit jako dílna, či sklad. Dvorek má výměru 111 m<sup>2</sup>, ale pokud by Vám to nestačilo, dá se od obce ještě pronajmout kousek pozemku vedle domu. Obec má také naplánovanou opravu příjezdové silnice k domu, která by se měla v

nejbližší době začít dělat. V Tvršicích je minimální občanská vybavenost, takže do obchodu a do školy, či školky musíte do 2 km vzdálených Staňkovic. Kompletní síť supermarketů a lékařského zabezpečení najdete ve 4 km vzdáleném Žatci. Třída energetické náročnosti budovy G.