

**3+KK, lodžie, zděné jádro, Praha 9**

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

**7 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb

Vyřizuje

**Prodej nemovitosti RK****Tel.:** 731 388 701**GSM:** 731 388 701**E-mail:**[byty\\_domy\\_pozemky@seznam.cz](mailto:byty_domy_pozemky@seznam.cz)

|                              |                    |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD       | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví.

3+ kk, balón - lodžie, sklep - 68 m<sup>2</sup>, nový výtah, zděné jádro, pokoje jsou oddělené - vlastní vstup ( výhodné také při pronájmu ), 2 nadzemní podlaží - 1. Patro ( není to přízemí ). Čistý dům, sousedé klidní, udržované společné prostory. Praha 9, Vašátkova ulice, kousek od domu krásný velký lesopark, metro cca 8 minut pěšky, bus u domu, velké zdravotnické zařízení.

Dům má a zateplené boční části+ rekonstrukce střechy.

Měsíční náklady -

6 900 Kč ( bez elektřiny )

Přeplatek vyúčtování - 10.500 Kč.

Nekuřácký byt, plastová okna, rozvody vody již v plastu. Volný od 1.8.2026 prohlídky po dohodě.

Byt je bez jakéhokoli zatížení není na něm vedena ani hypotéka, vaše hypotéka samozřejmě možná.

Díky a těšíme se na spolupráci a pomůžeme vám s celým procesem nákupu této nemovitosti.  
Kontakt : 731 388 701