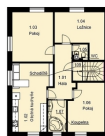


Byt 4+kk, Praha 6, 2 parkovací stání, sklep

Při hranici, Praha-Suchdol, Praha



THE Estate
BROKERS



Podlaží	Popis	Plocha
1. podlaží	Obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, ložnice, balkon	97 m ²
2. podlaží	2 parkovací stání	16 m ²
3. podlaží	sklep	5 m ²
Celkem		113 m²

15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

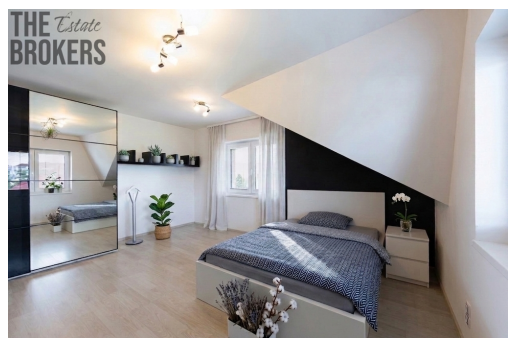
Petra Rothe

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 156 544

E-mail:

rothe.p@thebrokers.cz



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 113 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 16 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 97 m² (plus sklep a komora), situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Praha 6 - Sedlec. Byt se nachází v bytovém domě se čtyřmi jednotkami menší zahradou jako součást společných prostor. K bytu náleží sklep (11m²), Komora (5m²) a 2 parkovací stání.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i náročnější klienty. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále navazují samostatné ložnice. Součástí bytu je také koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Šestka a další

nákupní možnosti.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost obory Hvězda, přírodní rezervace Divoká Šárka a Letohrádku Hvězda, které nabízejí množství pěších tras, cyklostezek, běžeckých okruhů i prostor pro relaxaci v přírodě. V okolí jsou rovněž sportovní areály, tenisové kurty, fitness centra a golfové hřiště.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností lokality. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na stanice metra A - Petřiny a Nádraží Veveslavín, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D6 i snadná dostupnost Letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Praha 6 dlouhodobě patří mezi nejžádanější městské části díky vysoké kvalitě života, množství zeleně, bezpečnému prostředí a výborné infrastruktuře. Je proto ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě perspektivní investice.