

## Byt 2+kk s balkonem, komorou a uzamykatelným garážovým stáním| Praha 5 - Barrandov

Kováříkova, Praha 5, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně garáže a komory



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Bružková****GSM: +420731474546****E-mail:**[barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk s balkonem a komorou, další komorou v přízemí domu a uzamykatelným garážovým stáním| Praha 5 - Barrandov

Nabízíme k prodeji příjemný a naprosto klidný byt 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží velmi oblíbeného rezidenčního projektu Kaskády III na Barrandově, který je výjimečný a oblíbený zejména díky uzavřeným vnitroblokům s velmi dobře udržovanými parčíky plnými vzrostlé zeleně, které jsou přístupné pouze majitelům bytů. Dům má bezbariérový přístup, výtah, kamerový systém, ostrahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Východní orientace zajišťuje příjemné ranní světlo a zároveň pomáhá udržet v bytě komfortní teplotu i během letních měsíců. Z oken bytu je hezký výhled do upraveného, uzavřeného vnitrobloku plného zeleně, který poskytuje klid a soukromí.

K bytu náleží uzamykatelné garážové stání v suterénu domu a další komora v přízemí.

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,5 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,0 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,0 m<sup>2</sup>

Hala: 4,3 m<sup>2</sup>

Komora 1: 1,5m<sup>2</sup>

Komora 2: 2,7 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha 56,6 m<sup>2</sup>

Barrandov patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby, aquapark atd. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Chuchelského lesoparku.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice - nabízí klidné bydlení v zeleni a výbornou dostupnost do centra.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.