

## Prodej hotelu, penzionu, 737 m<sup>2</sup>, Lichkov

56168, Lichkov



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Medvid' Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3827 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený a plně funkční penzion v klidné části obce Lichkov.

Nemovitost je v provozu a představuje zajímavou investiční příležitost.

V 1. PP se nachází společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, kotelna, prádelna, sklad a prostory připravené pro byt 2+kk.

V 1. NP jsou čtyři pokoje s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka, lyžárna, bazén a sauna.

Ve 2. NP jsou další čtyři pokoje s koupelnou a toaletou a byt 3+1 o výměře 99 m<sup>2</sup> s lodžii.

Penzion nabízí celkem 8 pokojů s kapacitou 25 lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o rozloze 3 483 m<sup>2</sup>, vhodná k odpočinku i případnému rozšíření podnikání.

Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo olejovým kotlem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.