

Stavební pozemek 1450m², Plovárenská, Nové Město pod Smrkem

Plovárenská, Nové Město pod Smrkem



2 200 Kč
za m²



Vyřizuje

Martin Chrpa

GSM: +420733755707

E-mail:

martin.chrpa@re-max.cz

Celková plocha: 1 450 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které vám umožní prožívat aktivně víkendy a zároveň si budete moci užívat klidu a pohody? Nabízíme vám ke koupi dva stavební pozemky v Novém Městě pod Smrkem jeden s projektem na rodinný dům a s platným stavebním povolením na výstavbu přízemního rodinného domu, s terasou s obytným podkrovím o výměře 120 m² a druhý, který s prvním tvoří celek stojí starší chata, která umožňuje okamžité užívání. Chatka je přízemní s vestavěným patrem na spaní, s koupelnou se sprchou a toaletou a je podsklepená. Tedy lépe řečeno, sklepem je garáž. Topení je zajištěno krbovými kamny. Oplocený zatravněný pozemek, který je mírně svažité a orientovaný jižním směrem, se nachází ve stabilizované venkovské zástavbě. Je celoročně dobře přístupný po místní asfaltové komunikaci, která vede přímo kolem pozemku. K dispozici jsou veškeré potřebné sítě, tedy vodovod, kanalizace i elektrická síť. Cca 300 metrů od pozemku se nachází přírodní koupaliště a nástupní stanice singltreků a samozřejmě lesy a v dosahu nejvyšší hora Jízerek, Smrk.

Jedná se tedy o dva stavební pozemky, které tvoří jeden funkční celek. Lze tedy vystavět dva samostatné domy. Nebo lze rovnou užívat stávající chatu a využít stavebního povolení a vystavět nový dům dle stavebního povolení.

V případě zájmu vám jsem kdykoli k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.