



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0557

Prodej stavebního pozemku 1 000 m² Břežany I ,Kolín

Břežany I



2 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Světluše Brandejská

Tel.: 725 293 248

GSM: 774477166

E-mail:

svetluse@rkkotek.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 000 m² v obci Břežany I, která se nachází pouhých 30 km od okraje Prahy a 8 km od Kolína. Strategická silnice I/12 (Praha - Kolín) je vzdálena jen 1,5 km, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v lokalitě BV - venkovské bydlení, se zastavitelností až 30 % z celkové plochy pozemku.

Rovinatý pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a nabízí příjemný výhled na les, který ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody.

Výhody lokality:

klidná obec s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kolína,

všechny pozemky jsou napojeny na stávající obecní komunikaci s minimálním provozem (vyloučen průjezd nákladních vozidel nad 12 t),

autobusové spojení do Kolína s přibližně hodinovou frekvencí,

možnost vybudování vlastního zdroje vody, zároveň je v ulici k dispozici také vodovodní řad.

Lokalita se postupně zastavuje a vytváří příjemné sousedství. Okolní pozemky jsou již prodané, na krajním pozemku již probíhá výstavba rodinného domu. Díky tomu máte jistotu, že se jedná o rozvíjející se lokalitu s novou zástavbou.

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlou dostupností do města, je tento pozemek skvělou volbou
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.