

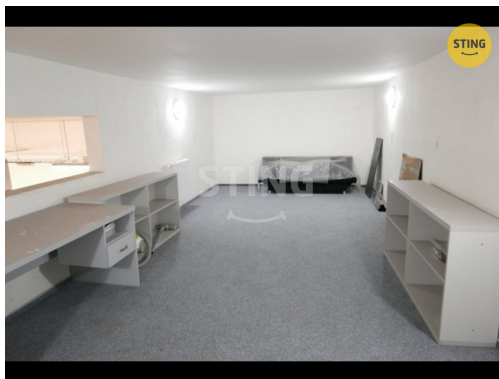
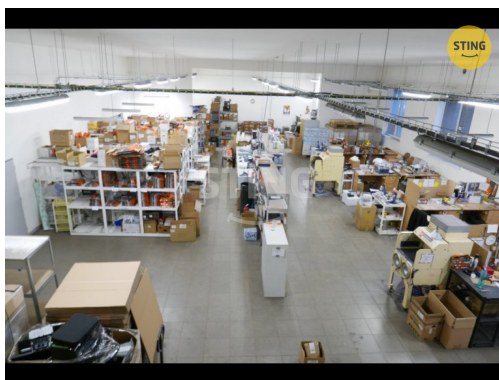


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136128

## Pronájem komerčních prostor.

Na Náhonu, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**75 000 Kč**  
za měsíc

+ spotřeby a energie



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Plot; Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatnou, funkční, komerční nemovitost. Nemovitost je tvořena kvalitní skladovací plochou o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>, dalšími menšími sklady o výměřích od 20 do 40 m<sup>2</sup> /celkem cca 180 m<sup>2</sup>/, kancelářským zázemím / cca 60 m<sup>2</sup>/, samostatnou prostornou kuchyňkou, jídelnou, šatnami a dámskými + pánskými sprchami. Přístup do skladu je z rampy, plastovými dvoukřídlými dveřmi.

U nemovitosti se nacházejí oplocené pozemky a zpevněné plochy pro vjezd a parkování. Výhodou je velmi dobrý technický stav nemovitosti. Jedná se o "zelenou" budovu s plastovými okny vybavenou internetovým připojením, EZS, EPS, el. ovládanou bránou.

Budova je na výhodném místě, nedaleko Stavebnin Janík, 5 min. z exitu z D1 v blízkosti ul. Mariánskohorská a MHD. Hlavní výhodou areálu je to, že může tvořit kvalitní skladovací /či výrobní/ zázemí pro malou či střední firmu vč.

veškerého zázemí pro zaměstnance.